



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.), i potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo, i to kako slijedi:

- 30/839 dijela z.k.č. 6341/1, površine 839 m², upisane u z.k. ul. 7950 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6341/3 k.o. Sesvete novo, površine 30 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 812,21 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 58/76 dijela z.k.č. 6342/1, površine 76 m², upisane u z.k. ul. 9182 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6342/4 k.o. Sesvete novo, površine 58 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu 1.702,62 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 8/11 dijela z.k.č. 6342/2, površine 11 m², upisane u z.k. ul. 9183 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6342/5 k.o. Sesvete novo, površine 8 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 289,42 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 66/1052 dijela z.k.č. 6343/1, površine 1052 m², upisane u z.k. ul. 9185 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6343/3 k.o. Sesvete novo, površine 66 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.934,36 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 24/1471 dijela z.k.č. 6345/1, površine 1471 m², upisane u z.k. ul. 8625 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6345/4 k.o. Sesvete novo, površine 24 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 631,28 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 37/436 z.k.č. 6345/2, površine 436 m², upisane u z.k. ul. 8649 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6345/5 k.o. Sesvete novo, površine 37 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 972,69 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 24/1528 dijela z.k.č. 6346/1, površine 1528 m², upisane u z.k. ul. 8706 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6346/4 k.o. Sesvete novo, površine 24 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 631,28 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 39/324 dijela z.k.č. 6346/2, površine 324 m², upisane u z.k. ul. 8709 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6346/5 k.o. Sesvete novo, površine 39 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.025,27 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 26/1057 dijela z.k.č. 6348/3, površine 1057 m², upisane u z.k. ul. 8594 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6348/6 k.o. Sesvete novo, površine 26 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 683,72 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 24/119 dijela z.k.č. 6348/4, površine 119 m², upisane u z.k. ul. 8595 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6348/7 k.o. Sesvete novo, površine 24 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 702,87 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 19/550 dijela z.k.č. 6352/1, površine 550 m², upisane u z.k. ul. 9410 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6352/3 k.o. Sesvete novo, površine 19 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 556,13 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od

strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 9/1155 dijela z.k.č. 6424/1, površine 1155 m², upisane u z.k. ul. 8800 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6424/3 k.o. Sesvete novo, površine 9 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 223,93 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 110/5830 dijela z.k.č. 6426/1, površine 5830 m², upisane u z.k. ul. 9618 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6426/3 k.o. Sesvete novo, površine 110 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.223,93 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1423 i 01/6101 428, u roku od 8 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 10. listopada 2025., donosi

Z A K L J U Č A K

o objavi ponude za kupnju nekretnina

1. Grad Zagreb će objaviti ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 30/839 dijela z.k.č. 6341/1, površine 839 m², upisane u z.k. ul. 7950 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6341/3 k.o. Sesvete novo, površine 30 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 812,21 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 58/76 dijela z.k.č. 6342/1, površine 76 m², upisane u z.k. ul. 9182 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6342/4 k.o. Sesvete novo, površine 58 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu 1.702,62 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 8/11 dijela z.k.č. 6342/2, površine 11 m², upisane u z.k. ul. 9183 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6342/5 k.o. Sesvete novo, površine 8 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 289,42 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 66/1052 dijela z.k.č. 6343/1, površine 1052 m², upisane u z.k. ul. 9185 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6343/3 k.o. Sesvete novo, površine 66 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.934,36 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 24/1471 dijela z.k.č. 6345/1, površine 1471 m², upisane u z.k. ul. 8625 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6345/4 k.o. Sesvete novo, površine 24 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 631,28

eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 37/436 z.k.č. 6345/2, površine 436 m², upisane u z.k. ul. 8649 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6345/5 k.o. Sesvete novo, površine 37 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 972,69 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 24/1528 dijela z.k.č. 6346/1, površine 1528 m², upisane u z.k. ul. 8706 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6346/4 k.o. Sesvete novo, površine 24 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 631,28 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 39/324 dijela z.k.č. 6346/2, površine 324 m², upisane u z.k. ul. 8709 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6346/5 k.o. Sesvete novo, površine 39 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.025,27 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 26/1057 dijela z.k.č. 6348/3, površine 1057 m², upisane u z.k. ul. 8594 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6348/6 k.o. Sesvete novo, površine 26 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 683,72 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 24/119 dijela z.k.č. 6348/4, površine 119 m², upisane u z.k. ul. 8595 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6348/7 k.o. Sesvete novo, površine 24 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 702,87 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 19/550 dijela z.k.č. 6352/1, površine 550 m², upisane u z.k. ul. 9410 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6352/3 k.o. Sesvete novo, površine 19 m², sukladno parcelacijskom

elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 556,13 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 9/1155 dijela z.k.č. 6424/1, površine 1155 m², upisane u z.k. ul. 8800 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6424/3 k.o. Sesvete novo, površine 9 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 223,93 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 110/5830 dijela z.k.č. 6426/1, površine 5830 m², upisane u z.k. ul. 9618 k.o. Sesvete novo odnosno novoformirane z.k.č. 6426/3 k.o. Sesvete novo, površine 110 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.223,93 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.) i potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo.

2. Tekst ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i oglasnoj ploči MO Sesveta, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-07/25-01/91
URBROJ: 251-01-12-25-2
Zagreb, 10. 10. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.

